

ZAMAWIAJĄCY: Nowodworski Ośrodek Kultury, ul. Paderewskiego 1a, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki, NIP: 531-119-11-63

1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Serwis oraz konserwacja wentylacji i klimatyzacji zainstalowanych w:

- a) Nowodworski Ośrodek Kultury ul. Paderewskiego 1A, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki
- b) Kasyno Oficerskie w Twierdzy Modlin, ul. Ledóchowskiego 160, 05-160 Nowy Dwór Mazowiecki

dwa razy w roku 2026r.

2. WARUNKI REALIZACJI ZAMÓWIENIA ORAZ ZAKRES PRAC:

Przedmiotem zamówienia jest: serwis oraz konserwacja wentylacji i klimatyzacji

a) ul. Paderewskiego 1A

Centrala wentylacyjna OSSMET N1/W1 wydajność 2150

Centrala wentylacyjna OSSMET N2/W2 wydajność 4500

Agregaty skraplające do central LENOX – 2 szt

Multisplit GREE – 1 agregat + 2 jednostki wewnętrzne 3,5 kW

Split GREE 3,5 kW – 1 szt

Split GREE 7 kW – 4 szt

b) ul. Ledóchowskiego 160

Centrala wentylacyjna VTS – 7 szt

System VRF KLT KLIMA 2 szt agregatów w jednym układzie

- KK-0H500B-PRO
- KK-0H500B-PRO

System VRF KLT KLIMA

- KK-0H500B-PRO

System VRF KLT KLIMA

- KK-0H335B-EW

Agregat Skraplający CHIGO CMV-VH260W + AHU BOX (podłączony do centrali)

Klimatyzator Split GREE GUDI 125 W

+ ogółem jednostek wewnętrznych 30 szt.

ZAKRES PRAC WENTYLACJA:

- dostawa oraz wymiana filtrów w centralach wentylacyjnych
- czyszczenie wymiennika ciepła technologicznego
- czyszczenie i odgrzybianie chłodnicy freonowej
- czyszczenie obrotowych wymienników ciepła
- sprawdzenie układu napędowego wymiennika obrotowego (silnik/pasek)

- sprawdzenie stanu przepustnic
- sprawdzenie i test siłowników
- sprawdzenie nastaw oraz układu automatyki
- sprawdzenie nastaw na falownikach
- czyszczenie czerpni i wyrzutni
- smarowanie punktów smarowniczych
- sprawdzenie prądów pracy wentylatorów
- kasowanie błędów
- sporządzenie protokołu pokontrolnego, wpisanie uwag i zaleceń
- dokonywanie napraw na zlecenie Zamawiającego

ZAKRES PRAC KLIMATYZACJA:

- przegląd obudowy urządzenia
- czyszczenie filtrów jednostek wewnętrznych
- czyszczenie i odgrzybianie chłodziń jednostek wewnętrznych
- sprawdzenie drożności odpływu skroplin
- sprawdzenie układu sterowniczego w tym nastawników
- czyszczenie ciśnieniowe chłodziń skraplacza
- sprawdzenie ciśnień roboczych na ssaniu i tłoczeniu
- sprawdzenie połączeń elektrycznych, test styczników i przekaźników
- sprawdzenie pracy zaworu rozprężnego współpracującego z centralą wentylacyjną
- sprawdzenie napięcia zasilającego, prądu startowego i prądu pracy
- diagnostyka parametrów pracy systemów VRF
- wykonanie kontroli szczelności wszystkich układów chłodniczych zgodnie z wytycznymi ustawy F-gazowej oraz dokonanie wpisu w CRO
- sporządzenie protokołu pokontrolnego, wpisanie uwag i zaleceń
- dokonywanie napraw na zlecenie Zamawiającego

3. WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO SKŁADANIA OFERT:

- Oferent posiada uprawnienia do występowania w obrocie prawnym zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie objętym zamówieniem.
- Aktualny odpis z właściwego rejestru (KRS) lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej .
- Oferent dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym potrzebnym do realizacji zamówienia (personel techniczny, narzędzia). Oferent zapewnia, że jego pracownicy wykonujący Usługi będą posiadali wszelkie wymagane bezwzględnie obowiązującymi

przepisami prawa uprawnienia, potwierdzone wymaganymi dokumentami, których okazania Zamawiający może zażądać w każdym czasie (szkolenie BHP, Badania lekarskie)

- Ofert musi posiadać aktualną autoryzację na wyszczególnione urządzenia klimatyzacyjne i centrale wentylacyjne oraz stosowne narzędzia diagnostyczne do sprawdzenia parametrów systemów.
- Oferent musi zatrudniać pracowników, którzy posiadają stosowne uprawnienia:
 - F-gazowe (minimum 2 pracowników)
 - SEP do1KV E+D (minimum dwóch pracowników)
 - uprawnienia F-gazowe na przedsiębiorstwo.
- Oferent musi posiadać w serwisie minimum 5 systemów klimatyzacji/ wentylacji potwierdzonych referencjami.
- Oferent musi posiadać aktualną Polisę ubezpieczeniową OC na min 500 000zł
- Oferent musi świadczyć ewentualne usługi serwisowe (pogwarancyjne) w przypadku awarii urządzeń wchodzących zakres przeglądu.

4. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA: od dnia 01.03.2026r. do dnia 31.12.2026r.

5. TRYB I TERMIN SKŁADANIA OFERT:

- a) Ofertę wysłać pocztą elektroniczną na adres e-mailowy:
agnieszka.chowanieck@nok.nowydwormaz.pl

do dnia 06.02.2026 r. do godz.16:00. (pliki stanowiące załączniki nie mogą przekraczać łącznie 10 MB).

Oferta winna zawierać ceny brutto za półroczne przeglądy wg wyszczególnionych urządzeń w podanych lokalizacjach.